

CODI DE VERIFICACIÓ	 514Y 3121 103T 4W6O 00EW				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2024/306	DOCUMENT NÚM.	CMR18S039Q	DATA	30-12-2024
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projecció de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPT	M/17_1- Aprovació de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la Unió de Comerciants del Mercat Central per a l'any 2025 per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central de Sabadell				
INTERESSAT	UNIO COMERCIANTS DEL MERCAT CENTRAL pg. Plaça Major, N° 1 CP 08201 - SABADELL - BARCELONA				

Ajuntament de Sabadell
Registre General Sortida
Data: 30/12/2024 - 10:32:37
Número Registre: 130891/2024

La Junta de Govern Local, en sessió de 23 de desembre de 2024 , va aprovar, entre d'altres, el següent acord:

“Pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la Unió de Comerciants del Mercat Central, per a l'administració dels serveis operatius i la promoció comercial del Mercat Central per a l'any 2025 (Exp. CMR/2024/306).

Antecedents de fet

1. El Mercat Central de Sabadell és un dels mercats municipals de la ciutat a través del qual es porta a terme l'activitat econòmica d'interès general de mercat, de conformitat amb el que disposa l'article (25.1-g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local. Aquest servei es presta a través de concessions demaniales atorgades a concessionaris que disposen d'espais a l'equipament municipal del mercat per a la venda d'articles que garanteixen l'adequat abastament a la població.
2. L'Associació Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell es va constituir com una associació d'empresaris comerciants i paradistes del Mercat Central, entre les finalitats de la qual hi ha la de gestionar equipaments municipals de naturalesa comercial, tal i com disposa l'article 7è dels estatuts que regula l'esmentada associació.
3. L'equipament del Mercat Central requereix la prestació d'una sèrie de serveis dirigits al seu manteniment i conservació, serveis altrament necessaris i imprescindibles al servei d'interès general de mercats i atesa la connexió natural entre els esmentats serveis de conservació i manteniment de l'equipament municipal amb la prestació del servei de mercat que és gestionat pels concessionaris, l'associació Unió de Comerciants del Mercat Central i l'Ajuntament de Sabadell va creure convenient que l'administració dels serveis de manteniment i conservació de l'equipament així com la promoció comercial del mercat recaigués en l'esmentada associació vist que, per la seva implicació, interès i coneixement, aquesta podia atendre adequadament les necessitats del mercat, repercutint positivament al servei públic municipal i apropant la gestió del funcionament de l'equipament als titulars de les concessions.
4. Per aquests motius, en data 19 de març de 2004 la Junta de Govern Local va aprovar el contingut i la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i l'Associació “Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell” per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central de

Sabadell, amb vigència des de l'endemà de la seva signatura fins el dia 31 de desembre de 2005. Aquest Conveni s'ha anat prorrogant successivament fins el 31 de desembre de 2024.

5. El Pacte Quinzè de l'esmentat conveni preveu la possibilitat de pròrroga expressa, per períodes anuals, i l'associació Unió de comerciants del Mercat Central de Sabadell ha demanat, en data de registre de 19 de novembre de 2024, l'esmentada pròrroga per a l'any 2025. Així mateix, també han sol·licitat ampliar el període de carència de la quota anual d'amortització a l'any 2025.
6. Vist l'informe de la Cap del Servei de Comerç i Consum de 10 de desembre de 2024, segons el qual es considera convenient, de mutu acord amb l'associació Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell, introduir una modificació al conveni, ampliant el període de carència de la quota anual d'amortització a l'any 2025. Concretament, es proposa modificar l'annex 4, en el sentit de modificar el seu penúltim paràgraf, que quedarà redactat de la manera següent:

"A banda d'aquests dos anys de carència inicial, s'estableix un període addicional de carència en el qual no es dotarà la quota anual d'amortització durant els exercicis corresponents als anys 2013 a 2025."

7. Als efectes de desenvolupar l'activitat de promoció comercial del mercat és necessari que s'atorgui a l'associació una llicència d'ocupació temporal i d'ús privatiu amb caràcter temporal i precari dels espais comuns del Mercat Central autoritzant a utilitzar-los exclusivament per a les activitats de promoció comercial i per a les activitats administratives de l'associació autoritzada.
8. Les condicions que han de regir l'esmentada llicència d'ocupació temporal d'espais comuns del mercat es contemplen al Plec de Condicions Tècniques i Jurídiques, constitutiu de l'Annex 2 del "Conveni de col·laboració per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central".
9. La Intervenció General va emetre, en data 20 de juliol de 2021, l'informe IGAS/68/2021 de control financer permanent, relatiu a l'actuació subvencions directes nominatives Mercat Central i Mercat de Creu Alta de Sabadell concedides durant l'exercici 2020.

En aquest informe es recomana, entre d'altres, "finalitzar l'estructura establerta actualment per la prestació de l'esmentat servei públic i, conseqüentment, revisar els convenis de col·laboració subscrits per les parts amb la finalitat que el servei públic es presti a través de personal propi o, en seu cas, contractació amb tercers d'acord amb les estipulacions establertes a la LCSP".

La complexitat que suposava implementar el canvi en el sistema de gestió d'acord amb la recomanació esmentada, impossibilitava portar-ho a terme per a l'exercici 2022, ja que hagués suposat interrompre la prestació dels serveis operatius del mercat i crear un greu perjudici per a l'interès general i per a l'economia dels concessionaris demanials de les parades i locals del mercat.

Per tal de tenir en compte, en la mesura del possible, l'informe d'Intervenció, es va signar una addenda afegint, a continuació del segon paràgraf del pacte primer del conveni, el següent apartat:

"Quan l'import de la contractació superi les quanties establertes per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic pel contracte menor, l'Associació restarà obligada a sol·licitar com a mínim, tres ofertes de diferents proveïdors amb

CODI DE VERIFICACIÓ	 514Y 3121 103T 4W6O 00EW				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2024/306	DOCUMENT NÚM.	CMR18S039Q	DATA	30-12-2024
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projecció de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPT	M/17_1- Aprovació de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la Unió de Comerciants del Mercat Central per a l'any 2025 per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central de Sabadell				
INTERESSAT	UNIO COMERCIANTS DEL MERCAT CENTRAL pg. Plaça Major, N° 1 CP 08201 - SABADELL - BARCELONA				

caràcter previ a la contractació del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del be, excepte quan per les seves especials característiques no existeixi en el mercat suficient nombre d'entitats que les realitzin, prestin o subministrin.

L'elecció entre les empreses presentades, que haurà d'aportar-se en la justificació, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, i caldrà justificar expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.”

10. En data 29 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte de serveis anomenat “Serveis d'administració i gestió de les zones comunes de l'edifici del Mercat Central de Sabadell”, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb una durada d'un any a comptar des del dia 1 de gener de 2023 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.
11. En data 10 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local va acordar declarar desert el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa esmentada, en tant que dins del termini de presentació de proposicions no s'havia presentat cap oferta.
12. Atès que el procediment esmentat es va declarar desert, per tal de no interrompre els serveis operatius del mercat, en data 27 de desembre de 2022 es va aprovar la pròrroga, fins al 31 de desembre de 2023, del Conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Sabadell i l'associació Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell, per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central.
13. En data 12 de juny de 2023, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte de serveis anomenat “Serveis d'administració i gestió de les zones comunes de l'edifici del Mercat Central de Sabadell”, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb una durada d'un any a comptar des del dia 1 de gener de 2024 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.
14. En data 18 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar declarar desert el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa anomenada “Serveis d'administració i gestió de les zones comunes de

l'edifici del Mercat Central de Sabadell" iniciat per acord de la JGL de data 12 de juny de 2023, amb un valor estimat de contracte de 1.377.940,52 € i un pressupost base de licitació de 833.654,01€, per manca de proposicions admissibles.

15. Atès que el procediment esmentat es va declarar desert, per tal de no interrompre els serveis operatius del mercat, en data 22 de desembre de 2023 es va aprovar la pròrroga, fins al 31 de desembre de 2024, del Conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Sabadell i l'associació Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell, per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central.
16. En data 27 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte de serveis anomenat "Serveis d'administració i gestió de les zones comunes de l'edifici del Mercat Central de Sabadell", mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb una durada d'un any a comptar des del dia 1 de gener de 2025 o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.
17. En data 21 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar declarar desert el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa anomenada "Serveis d'administració i gestió de les zones comunes de l'edifici del Mercat Central de Sabadell" iniciat per acord de la JGL de data 27 de maig de 2024, amb un valor estimat de contracte de 1.296.643,70 € i un pressupost base de licitació de 784.469,44 €, en tant que dins del termini de presentació de proposicions no es va presentar cap oferta.
18. La Cap del Servei de Comerç i Consum, segons informe de data 10 de desembre de 2024 proposa l'aprovació de la pròrroga del Conveni de Col·laboració de referència entre l'Ajuntament de Sabadell i l'Associació de Comerciants "Unió de comerciants del Mercat del Central de Sabadell" per a l'any 2025, atesa l'experiència favorable del mateix durant el termini que ha estat en funcionament.
19. La responsable jurídica de l'expedient segons informe de 10 de desembre de 2024 informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
20. L'Ajuntament de Sabadell en virtut d'aquest conveni s'obliga a efectuar, entre d'altres prestacions, una aportació econòmica anual per sufragar part de les despeses dimanants dels serveis que l'associació ha d'administrar en virtut de l'esmentat conveni.
21. Segons el pacte quart del conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Sabadell i l'associació "Unió de Comerciants del Mercat Central" aprovat per la Junta de Govern Local en data 19 de març de 2004, per a la gestió dels serveis operatius del Mercat Central, successivament prorrogat, anualment es determinarà l'import de l'aportació municipal a l'esmentada associació en funció de les previsions reflectides al document "Pressupost d'explotació del Mercat Central".
22. D'acord amb el "Pressupost del Mercat Central" i vist l'informe favorable de la Cap del Servei de Comerç i Consum emès en data 10 de desembre de 2024 l'aportació econòmica per a l'any 2025 és de 657.030,29€.
23. Vist l'exposat a la memòria justificativa del conveni de data 11 de desembre de 2024.

CODI DE VERIFICACIÓ	 514Y 3121 103T 4W6O 00EW				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2024/306	DOCUMENT NÚM.	CMR18S039Q	DATA	30-12-2024
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projecció de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMpte	M/17_1- Aprovació de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la Unió de Comerciants del Mercat Central per a l'any 2025 per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central de Sabadell				
INTERESSAT	UNIO COMERCIANTS DEL MERCAT CENTRAL pg. Plaça Major, N° 1 CP 08201 - SABADELL - BARCELONA				

24. L'entitat "Unió de Comerciants del Mercat Central" consta legalment constituïda i inscrita al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques amb el número 08/15/99 i al Registre Municipal d'Entitats amb el número 563.

25. Aquest expedient no està subjecte a règim de fiscalització prèvia limitada, donat que no comporta cap despesa ni cap obligació, de conformitat amb l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local i els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 25.1.g) i 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- El conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la "Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell" per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central de Sabadell, amb vigència fins al 31 de desembre de 2024.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 20 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

- El Mercat Central de Sabadell és un dels mercats municipals de la ciutat a través del qual es porta a terme l'activitat econòmica d'interès general de mercat, de conformitat amb el que disposa l'article (25.1-g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local. Aquest servei es presta a través de concessions demaniales atorgades a concessionaris que disposen d'espais a l'equipament municipal del mercat per a la venda d'articles que garanteixen l'adequat abastament a la població.
- L'article 48.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic disposa que les administracions públiques, els seus organismes públics i entitats

de dret públic vinculats o dependents i les universitats públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives, poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això pugui suposar cessió de la titularitat de la competència.

3. L'expedient conté la memòria justificativa que dona compliment a l'art. 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
4. L'òrgan competent per a l'aprovació de la pròrroga conveni és la Junta de Govern Local, de conformitat amb el decret d'alcaldia 8957/2023, de 20 de juny de 2023, que delega en aquest òrgan la competència per l'aprovació de convenis d'impacte econòmic superior a 12.000€.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar la pròrroga, fins el 31 de desembre de 2025, del Conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Sabadell i l'associació Unió de Comerciants del Mercat Central de Sabadell G61985594, per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central, aprovat per la Junta de Govern Local en data 19 de març de 2004, amb les modificacions aprovades posteriorment, així com la modificació de l'annex 4 de l'esmentat Conveni, tal com es reflecteix a l'addenda adjunta.

Segon. Acordar que l'aprovació de la despesa de l'aportació econòmica a efectuar per part de l'Ajuntament a favor de l'associació Unió de Comerciants del Mercat Central (NIF G61985594) per l'any 2025 per un import de 657.030,29€ es dugui a terme un cop sigui vigent el pressupost municipal corresponent a l'exercici de l'any 2025.

Tercer. Atorgar llicència a favor de l'associació Unió de comerciants del Mercat Central de Sabadell perquè pugui ocupar i utilitzar amb caràcter privatiu, precari i temporal els espais comuns del Mercat Central de Sabadell, a l'objecte de desenvolupar l'activitat de promoció comercial del mercat i a les activitats administratives de l'associació autoritzada. Així mateix, subjectar la llicència que s'atorga al compliment de les condicions que s'estableixen al Plec de Condicions Tècniques i Jurídiques, constitutiu de l'Annex 2 del "Conveni de col·laboració per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central". L'esmentada autorització iniciarà la seva vigència el dia 1 de gener de 2025 i restarà vigent fins el 31 de desembre de 2025.

Quart. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Addenda 2025 Mercat Central	CMR18I030Z	0J2V1A081U5L4S180XPI

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats en el procediment.

”

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, o bé directament recurs contenciós

CODI DE VERIFICACIÓ	 514Y 3121 103T 4W6O 00EW				
EXPEDIENT NÚM.	CMR/2024/306	DOCUMENT NÚM.	CMR18S039Q	DATA	30-12-2024
ÀREA	Àrea de Promoció Econòmica i Projecció de la Ciutat				
UNITAT	Comerç				
ASSUMPTE	M/17_1- Aprovació de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la Unió de Comerciants del Mercat Central per a l'any 2025 per a l'administració dels serveis operatius i de la promoció comercial del Mercat Central de Sabadell				
INTERESSAT	UNIO COMERCIANTS DEL MERCAT CENTRAL pg. Plaça Major, N° 1 CP 08201 - SABADELL - BARCELONA				

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 8, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

SECRETARIA GENERAL
Signat electrònicament mitjançant segell d'òrgan
30-12-24 10:29
El secretari general